

NEGOCIOS

Miércoles, 24 de Enero del 2007. negocios@reforma.com / Tel. 5628 7350 / Editora: Martha Trejo

BOLSA MEXICANA ▲ 26,810.00 (1.43%)	DOW JONES ▲ 12,533.80 (0.45%)	NASDAQ ▲ 2,431.41 (0.01%)	DÓLAR MEXIQUENO ▲ COMPRA \$10.76 (0.02) VENTA \$11.06 (0.02)	CETES (MDO. SEC.) ▼ 28 DÍAS 7.06% (-0.01) 91 DÍAS 7.20% (0.00)	TIE ▲ 28 DÍAS 7.46% (0.01)	UDI ▲ 3,804,305	PETRÓLEO ▲ Mezcla Mexicana \$42.97 (2.95%) WTI..... \$54.02 (5.69%)	GAS NATURAL ▲ Dólares / millón de BTU's HenryHub \$7.39 (2.78%)
--	---	-------------------------------------	---	---	--	---------------------------	---	--



ZEDILLO Y DAVOS SE REPORTAN LISTOS

DAVOS. El ex Presidente de México, Ernesto Zedillo Ponce de León, fue uno de los primeros en llegar a la sede del Foro Económico Mundial que se realiza cada año en esta ciudad suiza, y que comienza hoy. Se esperan 2 mil 400 invitados de 90 países, 24 jefes de Estado y de Gobierno, 85 ministros y dirigentes de organismos internacionales.

PÁGINA 10

Facilidades de ensueño

Las condiciones crediticias en Miami son realmente atractivas:

- Se pueden obtener créditos hipotecarios hasta por **30 años**.
- Financiamiento hasta por 120 por ciento** del valor de la propiedad.
- Tasas de interés entre **5 y 7 por ciento**.
- En preventa se ahorra hasta un **20 por ciento**.
- Entre los condados de Miami-Dade y Broward, el inventario disponible de unidades alcanzó, el año pasado, **65 mil 827 unidades**.
- En el mismo periodo, el precio por metro cuadrado registró un ligero **aumento de 4.8 por ciento**, cotizándose en **3 mil 475 dólares**.

Duplica Miami venta de casas a mexicanos

Adquieren nacionales inmuebles de lujo, que llegan a costar un millón de dólares

Karla Ramírez

En 2006, los mexicanos duplicaron sus compras de departamentos en Miami, al adquirir 15 mil 799 unidades, mientras que un año antes se adjudicaron 7 mil 200, según reportes de ConstecRealty y de la National Association of Hispanic Real Estate Professionals (NAHREP, por sus siglas en inglés).

"Año con año, el interés de los mexicanos por la ciudad de Miami como segunda vivienda crece, representando en la actualidad más del 4 por ciento del total de compras de extranjeros", señaló Edgardo de Fortuna, presidente de Fortune International Realty.

De acuerdo con versiones de corredores inmobiliarios, los mexicanos

aprovecharon la preventa de muchos proyectos, las condiciones de financiamiento y la estabilidad del precio de los inmuebles.

"La cercanía física y cultural, la experiencia positiva en la compra de inmuebles en Miami, las seguridades jurídicas del mercado norteamericano y el fácil acceso al financiamiento para extranjeros ha posicionado a La Florida como una alternativa muy interesante para diversificar el patrimonio inmobiliario", dijo De Fortuna.

Los mexicanos son entre 15 y 25 por ciento de sus compradores.

Entre sus últimos clientes destaca el cantante Luis Miguel y el vocalista de Maná, Fher, quienes adquirieron departamentos en los proyectos Jade y Jade Ocean, respectivamente.

"México sobresale porque adquirió un gran número de inmuebles de lujo, cuyos precios oscilan de 200 mil a un millón de dólares", agregó Andrés Leiser, director de ConstecRealty, constructora en Miami.

Durante los últimos 3 años, la NAHREP calcula que los latinos invirtieron 2 mil millones de dólares en propiedades en preconstrucción en el sur de Florida y que la mayoría de ellos son mexicanos, venezolanos y colombianos.

El dinamismo podría frenarse este año, estiman los desarrolladores, debido a un leve aumento en el valor de los inmuebles, aunado a un alza en las tasas de interés que encarecerán las hipotecas en Estados Unidos.

William Hardin, director de los programas de posgrado de Bienes Raíces de Florida Internacional University, consideró que el actual auge se moderará debido a la gran cantidad de proyectos en construcción.

El Fondo de Estabilización protege de volatilidad.- Estefan

Soportan finanzas crudo a 38 dólares

En 2007, los precios del petróleo seguirán bajando, dice la Agencia Internacional de Energía

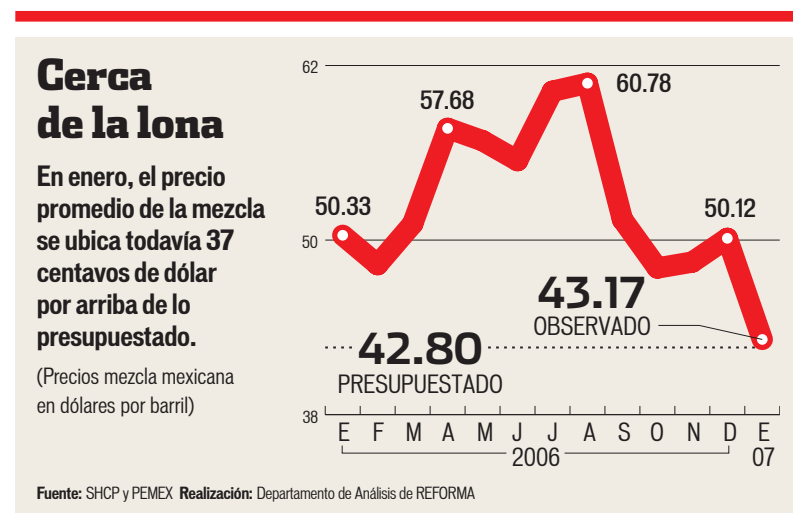
Lucero Almanza y Alma Hernández

Al cierre de 2006, el Fondo de Estabilización de Ingresos Petroleros registrará 35 mil millones de pesos, lo cual da un margen para soportar la volatilidad de los precios del crudo hasta por un mínimo de 38 dólares por barril, aseguró Jorge Estefan, presidente de la Comisión de Hacienda de la Cámara de Diputados.

"No hay desesperación sobre el tema. Hay focos amarillos, no rojos", dijo en entrevista sobre la baja que ha sufrido el precio del barril del hidrocarburo en los últimos días.

El diputado priista explicó que el Fondo de Estabilización registraba 17 mil millones de pesos al tercer trimestre de 2006. Sin embargo, para el cuarto trimestre se esperan otros 18 mil millones, lo cual da un total de 35 mil millones, afirmó con base en cifras de la Secretaría de Hacienda.

"Es una excelente noticia, por-



que nos podemos gastar 50 por ciento (del Fondo) en un año, y sería 50 por ciento de 35 mil y no de 17 mil (millones), como se tenía previsto", consideró.

El diputado descartó que la volatilidad de los petroprecios afecte el Presupuesto de 2007 ni los programas sociales contemplados.

"Obviamente si se ajustan los mercados tendríamos que hacer un presupuesto más pequeño para 2008, pero el Fondo nos evitaría hacer recortes como los hizo la Administra-

ción anterior, que no consultó a nadie, así que por el momento no se ve peligro de ningún recorte", aseveró.

Gustavo Madero, presidente de la Comisión de Hacienda en la Cámara de Senadores, aseguró que los ingresos petroleros presupuestados para 2007 están garantizados con algunas coberturas que se compraron.

"Incluso no se va a tener necesidad ni de utilizar el Fondo de Estabilización", añadió.

Sin embargo, ayer la Agencia Internacional de Energía pronosticó

que el precio del petróleo seguirá bajando durante el resto del año, a un piso de 40 dólares para los cruces marcadores.

Luis E. Giusti, integrante del consejo de la Agencia, analista de energía de Stanford Financial Group y ex director de Petróleos de Venezuela (PDVSA), consideró que el Gobierno federal debió ser más conservador al determinar el precio de la mezcla mexicana, la cual se presupuestó en 42.80 dólares para todo el año.

La baja del precio del petróleo se debe a que el crecimiento del consumo se atenuó. Venía creciendo a un ritmo de 2.5 a 3 millones de barriles diarios cada año, pero para 2007 sólo aumentará en 800 mil barriles promedio por día anual.

Al menos hasta ayer, los precios del petróleo subieron.

El WTI en Nueva York cerró en 55.04 dólares por barril, un alza de 2.46 dólares, mientras que el Brent en Londres finalizó en 55.10 dólares, un incremento de 2.42 dólares, respecto al cierre anterior.

La mezcla mexicana de exportación se cotizó en 42.97 dólares, un incremento de 1.23 dólares.

Compra récord de petrolíferos

Durante 2006, Pemex importó 9 mil 837 millones de dólares en combustibles como gasolinas, diesel y combustible, debido a su incapacidad para satisfacer la demanda nacional.

Ese gasto representó el desembolso más alto hecho en la historia por la paraestatal por concepto de petrolíferos, y 25 por ciento superior al realizado por el mismo concepto en 2005, según se desprende de los Indicadores Petroleros de la empresa.

En promedio, Pemex importó 360 mil 800 barriles de combustibles al día, un incremento de 8 por ciento respecto al volumen de 2005.

La producción de estos productos en las seis refineras de la paraestatal está prácticamente estancada, mientras la demanda obliga a importar más y a mayores precios.

En 2006, la empresa paraestatal produjo un millón 547 mil 700 barriles al día de petrolíferos, un volumen 0.5 inferior al año previo.

José Ángel Vela

TECNOLOGÍA
Vigilan medicinas del Seguro Popular
Mediante etiquetas electrónicas y un sistema de radiofrecuencia, el Gobierno controlará la distribución y entrega de los fármacos.
PÁGINA 4

EMPRESARIOS
Fallece a los 96 años Adolf Bernard Horn
El líder moral de los empresarios de Guadalajara, impulsor del llamado Valle del Silicio en Jalisco, fundador de Helados Bing, dejó su tierra adoptiva.
PÁGINA 4

WALL STREET JOURNAL
Cuando el crecimiento no lo es todo
Muchos países envidian las tasas a las que crece la economía china, pero su desarrollo social deja todavía mucho que desear.
PÁGINA 8

reforma.com
EXTRAS DE HOY
Sesionan líderes en Suiza
Conoce los preparativos para el Foro Económico Mundial, que arrancó hoy en la ciudad de Davos.
fotogalería