

## Inversión en bienes raíces en Miami, un mal negocio

Rocío Esquivel López

22 de Enero de 2007 | Hora de publicación: 00:29



Inversiones de mexicanos, colombianos y venezolanos por más de dos billones de dólares en los últimos tres años en bienes raíces al sur de Florida enfrentan ahora la desaceleración de ese mercado, en el que no existen condiciones ideales ni para vender ni para comprar, opinaron expertos de la Florida International University y el broker especializado ConstecRealty.com.

Los compradores latinoamericanos adquirieron sus bienes raíces en preventa, mismas que hoy apenas se las está entregando, pero "los que quieren comprar buscan gangas que aún no existen y los que quieren vender sueñan con hacerlo al mismo precio al que un día pudieron vender rápidamente", opinó William Hardin, director de los programas de pregrado y postgrado de Bienes Raíces de Florida International University (FIU).

Añadió que "lo que se va a ver este año y va a determinar la tendencia del mercado es cuánta gente que compró puede mantener las propiedades a largo plazo y cuánta simplemente necesita vender inmediatamente o fueron especuladores del mercado".

Resaltó que la mayoría de los edificios que se han construido en downtown Miami, Miami Beach y Brickell, por citar algunos, son edificios de mucho lujo en cuanto a instalaciones y servicios y siempre va a haber compradores para esas propiedades por lo que representan.

Por su parte, Andrés Leiser, dueño de ConstecRealty.com, constructor y especialista en bienes raíces en Miami, consideró que lo más inteligente en este tipo de mercado es esperar, si se tiene la capacidad financiera para hacerlo, y rentar las propiedades mientras el mercado se autorregula. Leiser comenta que este es un buen momento para la renta y es una forma de maximizar los ingresos de la inversión.